

J a h r e s a b s c h l u s s
f ü r d a s
G e s c h ä f t s j a h r 2 0 2 4
(Genossenschaften)

- 1. B i l a n z**
- 2. Gewinn- und Verlustrechnung**
- 3. Anhang**

der
Gemeinnützige Baugenossenschaft eG
Scharzfelder Str. 73
37431 Bad Lauterberg im Harz

eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Göttingen unter Nr.120104

Seite 2

Bilanz zum 31.12.2024**Aktivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		5,00	5,00
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	4.682.549,23		4.816.355,87
Grundstücke mit anderen Bauten	59.515,13		69.851,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00		0,00
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	0,00		0,00
Bauten auf fremden Grundstücken	0,00		0,00
Technische Anlagen und Maschinen	0,00		0,00
Geschäftsausstattung	12.414,95		18.128,74
Anlagen im Bau	0,00		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		0,00
Geleistete Anzahlungen	0,00	4.754.479,31	0,00
		4.754.484,31	
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00		0,00
Beteiligungen	500,00		500,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00		0,00
Sonstige Ausleihungen	0,00		0,00
Andere Finanzanlagen	480,00	980,00	480,00
Anlagevermögen insgesamt/Übertrag.....		4.755.464,31	4.905.320,61

Bilanz zum 31.12.2024**Aktivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Übertrag		4.755.464,31	4.905.320,61
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		0,00	
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		0,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	0,00		0,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		0,00
Unfertige Leistungen	2.524,50		2.200,50
Andere Vorräte	11.055,68		14.967,64
Geleistete Anzahlungen	0,00	13.580,18	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	2.556,42		2.122,21
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00		0,00
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	13.176,07		12.579,82
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		0,00
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	15.732,49	3,91
		0,00	0,00
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	190.097,15		
Bausparguthaben	161.880,26	351.977,41	229.231,40
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten	0,00		0,00
andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.056,41	1.056,41	1.006,00
Bilanzsumme		5.137.810,80	5.167.432,09

Bilanz zum 31.12.2024**Passivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	11.200,00		17.200,00
der verbleibenden Mitglieder	233.200,00		235.200,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00	244.400,00	0,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile0,00.....EURO		0,00	
Kapitalrücklage			
<u>Ergebnisrücklagen</u>			
gesetzliche Rücklage			
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt:EURO	418.000,00		396.000,00
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt:.....22.000,00EURO	0,00		0,00
für das Geschäftsjahr entnommen.....EURO			
Bauerneuerungsrücklage			
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt:0,00.....EURO	0,00		0,00
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt:0,00.....EURO	0,00		0,00
für das Geschäftsjahr entnommen0,00.....EURO	0,00		0,00
Andere Ergebnisrücklagen			
davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 161.620,19EURO	2.926.386,51	3.344.386,51	2.764.766,32
davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt:0,00.....EURO			
für das Geschäftsjahr entnommen:EURO			
<u>Bilanzgewinn</u>			
Gewinnvortrag			
Jahresüberschuss	210.248,66		180.620,19
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-22.000,00	188.248,66	-19.000,00
Eigenkapital insgesamt /Übertrag		3.777.035,17	3.574.786,51

Bilanz zum 31.12.2024**Passivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Übertrag.....		3.777.035,17	3.574.786,51
Sonderposten mit Rücklageanteil		0,00	0,00
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00		0,00
Steuerrückstellungen	0,00		0,00
Rückstellungen für Bauinstandhaltung	0,00		0,00
Sonstige Rückstellungen	20.758,65	20.758,65	9.500,00
Verbindlichkeiten			
Anleihen.....			
davon konvertibel			
0,00 EURO	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.305.041,64		1.551.970,96
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		0,00
Erhaltene Anzahlungen	1.560,00		1.560,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	20.552,27		22.033,55
b) Verbindlichkeiten aus Grundstücksverkäufen	0,00		
c) Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		
d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	20.552,27	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
Sonstige Verbindlichkeiten	6.469,07	1.333.622,98	2.150,07
davon aus Steuern:.....0,00 EURO			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:0,00 EURO			
Rechnungsabgrenzungsposten		6.394,00	5.431,00
Bilanzsumme.....		5.137.810,80	5.167.432,09

Gewinn-u. Verlustrechnung für die
Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

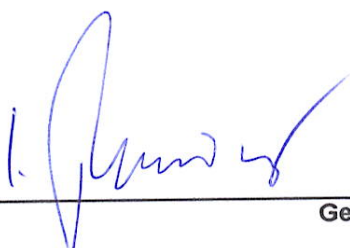
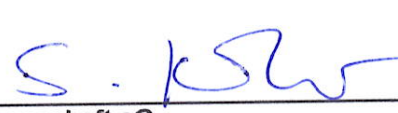
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Umsatzerlöse			
a) aus der Bewirtschaftungstätigkeit	1.461.940,37		1.410.891,90
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	0,00		0,00
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	1.461.940,37	0,00
Erhöhung (VJ: Verminderung) des Bestandes an unfertigen Leistungen		324,00	-3,00
Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge		26.872,99	34.765,91
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	679.399,17		689.555,75
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		0,00
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen			
d) Aufwendungen für Betreuungstätigkeit	0,00	679.399,17	0,00
Rohergebnis		809.738,19	756.099,06
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	217.307,39		207.977,32
b) soziale Abgaben, Altersversorgung und Unterstützung	44.942,98		42.260,00
davon für Altersversorgung: 5.730,00 EURO (Vorjahr: 5.520,00 Euro)		262.250,37	
Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen	206.363,16		202.928,18
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Genossenschaft üblichen Abschreibungen überschreiten.	0,00	206.363,16	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen		71.884,52	60.280,02
Übertrag		269.240,14	242.653,54

Seite 7

Gewinn-u. Verlustrechnung für die
Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
Übertrag		269.240,14	242.653,54
Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen _____0,00_____EURO	0,00		0,00
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens davon aus verbundenen Unternehmen: _____0,00_____EURO	24,00		19,20
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen _____0,00_____EURO	1.008,29	1.032,29	421,68
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00		0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungendavon an verbundene Unternehmen: _____0,00_____EURO	26.128,52	26.128,52	28.578,97
Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00	0,00
Ergebnis nach Steuern		244.143,91	214.515,45
Sonstige Steuern		33.895,25	33.895,26
Jahresüberschuss		210.248,66	180.620,19
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahmen aus Ergebnismrücklagen		0,00	0,00
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		22.000,00	19.000,00
Bilanzgewinn		188.248,66	161.620,19

Bad Lauterberg im Harz, den 10. Januar 2025

Gem. Baugenossenschaft eG
- Vorstand -
 Ingo Fiedler / Sabine Kilzer

3. A n h a n g

des Jahresabschlusses 2024

(Genossenschaften)

der **Gemeinnützige Baugenossenschaft eG**
Scharzfelder Str. 73
37431 Bad Lauterberg im Harz

eingetragen im Genossenschaftsregister
des Amtsgerichtes Göttingen unter Nr.120104

A. Allgemeine Angaben

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Bad Lauterberg hat ihren Sitz in Bad Lauterberg und ist eingetragen im Genossenschaftsregister beim Amtsgericht Göttingen (Nr. 120 104).

Der Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde nach den Vorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt. Dabei wurden die einschlägigen gesetzlichen Regelungen für Genossenschaften und die Satzungsbestimmungen ebenso wie die Verordnung über die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV) angewendet.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde entsprechend dem §275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Immaterielle Vermögensgegenstände werden nur insoweit zu - um planmäßige Abschreibungen geminderte - Anschaffungskosten aktiviert, als sie entgeltlich erworben wurden. Die Abschreibung der Immateriellen Vermögensgegenstände erfolgt linear mit 33% p.r.t.

Die Sachanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt, vermindert um die planmäßigen, linearen Abschreibungsbeträge entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer.

Grundstücke mit Wohnbauten wurden nach der Restnutzungsdauermethode unter Zugrundelegung einer Gesamtnutzungsdauer von 80 bis maximal 100 Jahre (nach Nutzungsdauerverlängerung im Anschluss an umfassende Modernisierungen) abgeschrieben.

Nachträgliche Herstellungskosten aufgrund von Modernisierungen wurden auf die Restnutzungsdauer der Gebäude abgeschrieben.

Fremdkapitalzinsen werden grundsätzlich nicht mit in die Herstellungskosten einbezogen.

Die 2019 für 43 Gebäude und 2020 für vier Gebäude angeschafften Beton-Mülltonnenboxen werden linear über 20 Jahre abgeschrieben.

Grundstücke mit anderen Bauten (Garagen) werden linear innerhalb von 33 Jahren abgeschrieben. Der 2018 errichtete PKW-Stellplatz im Steinweg 13/15 wird über 15 Jahre abgeschrieben. Fahrradunterstände in der Reuterstraße 1/3 (BJ 2014) und Reuterstraße 2 (BJ 2015) werden mit einer Nutzungsdauer von 20 Jahren abgeschrieben.

Geschäftsausstattung werden linear unter Zugrundelegung von Abschreibungssätzen von 20% bis 33,3% abgeschrieben.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (Fortsetzung)

Geringwertige Anlagegüter (bis 1.190 Euro brutto) werden voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden ebenfalls zu Anschaffungskosten bewertet.

Das Umlaufvermögen wird grundsätzlich nach dem strengen Niederstwertprinzip bewertet.

Bei der Ermittlung der Unfertigen Leistungen aus noch nicht abgerechneten Heizkosten wurden die geschätzten Aufwendungen bis zum Bilanzstichtag berücksichtigt.

Die Bewertung der "Anderen Vorräte" erfolgt zu Einstandspreisen.

Forderungen, Sonstige Vermögensgegenstände und Flüssige Mittel werden mit dem Nennwert bilanziert. Erkennbaren Risiken bei Mietforderungen wird durch Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Sonstigen Rückstellungen beinhalten alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten nach Maßgabe des § 249 HGB. Ihre Bewertung erfolgte nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung in Höhe des notwendigen Erfüllungsbetrages.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Im Geschäftsjahr 2024 erfolgte keine Sondertilgung.

C. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

C.1 Bilanz

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist im folgenden Anlagespiegel auf der Folgeseite dargestellt.

Die Zugänge beim Posten "Grundstücke mit Wohnbauten" beinhaltet 56.506,86 Euro nachträgliche Modernisierungskosten für ein Objekt.

Die Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen belaufen sich auf 206.363,16 Euro (Vorjahr 202.928,18 Euro).

C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

I. BILANZ
Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs- /Herstellungskosten				Abschreibungen				Buchwert	Buchwert
	Zugänge		Abgänge		Umbuchungen (+/-)		Umbuchungen (+/-)			
	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024		
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.554,74	0,00	0,00	0,00	11.554,74	11.549,74	0,00	0,00	11.549,74	5,00
Sachanlagen										
Grundstücke mit Wohnbauten	10.020.375,47	56.506,86	0,00	0,00	10.076.882,33	5.204.019,60	190.313,50	0,00	5.394.333,10	4.682.549,23
Grundstücke mit anderen Bauten	376.450,30	0,00	0,00	0,00	376.450,30	306.599,30	10.335,87	0,00	316.935,17	59.515,13
Grundstücke ohne Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Geschäftsausstattung	45.065,71	0,00	0,00	0,00	45.065,71	26.936,97	5.713,79	0,00	32.650,76	12.414,95
	(¹)				(¹)	(¹)			(¹)	
Sachanlagen gesamt	10.441.891,48	56.506,86	0,00	0,00	10.498.398,34	5.537.555,87	206.363,16	0,00	5.743.919,03	4.754.479,31
Finanzanlagen										
Beteiligungen	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Andere Finanzanlagen	480,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00
Finanzanlagen gesamt	980,00	0,00	0,00	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
Anlagevermögen insgesamt	10.454.426,22	56.506,86	0,00	0,00	10.510.933,08	5.549.105,61	206.363,16	0,00	5.755.468,77	4.755.464,31
										4.905.320,61

* bereinigt zum Vorjahr um 714,07 Euro

C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

I. BILANZ

Die unter dem Umlaufvermögen ausgewiesenen "Unfertigen Leistungen" beinhalten ausschließlich noch nicht abgerechnete Heizkosten.

Von den **Forderungen** haben eine Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr:

Forderungen	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
Forderungen aus Vermietung	0,00	0,00
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00	0,00
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	0,00
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
Sonstige Vermögensgegenstände.	0,00	0,00
Gesamtbetrag	0,00	0,00

In den "Sonstigen Rückstellungen" sind keine Rückstellungen mit einem nicht unerheblichen Umfang enthalten.

Von den **Verbindlichkeiten** haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr:

Verbindlichkeiten	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
Anleihen		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	245.564,57	246.054,17
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00	0,00
Erhaltene Anzahlungen	1.560,00	1.560,00
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.552,27	22.033,55
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel		
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
Sonstige Verbindlichkeiten	6.469,07	2.150,07
Gesamtbetrag	274.145,91	271.797,79

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten und deren Besicherung sind in der folgenden Übersicht auf der Folgeseite dargestellt.

C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung
I. BILANZ

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o.ä. Rechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten 2024	insgesamt	Davon			Art und Form der Sicherung der 1) Sicherung	
		Restlaufzeit				gesichert EURO
		bis zu 1 Jahr EURO	zwischen 1 und 5 Jahre EURO	über 5 Jahre EURO		
Anleihen						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.305.041,64 €	245.564,57 €	432.769,15 €	626.707,92 €	1.305.041,64 € GPR	
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	- €	- €	- €	- €	- €	
Erhaltene Anzahlungen	1.560,00 €	1.560,00 €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten aus Vermietung	- €	- €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	- €	- €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.552,27 €	20.552,27 €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	- €	- €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	- €	- €	- €	- €	- €	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	- €	- €	- €	- €	- €	
Sonstige Verbindlichkeiten	6.469,07	6.469,07	- €	- €	- €	
Gesamtbetrag	1.333.622,98 €	274.145,91 €	432.769,15 €	626.707,92 €	1.305.041,64 €	

1) Grundpfandrecht

C. Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

C.2 Gewinn- und Verlustrechnung

Der Posten "Sonstige betriebliche Erträge" enthält auf dem Konto "Erstattung Versicherungen" 9T€

Der Posten "sonstige betriebliche Aufwendungen" beinhaltet auf dem Konto "Abschreibung Forderungen aus Vermietung" 13,6 T€

D. Sonstige Angaben

1. Es bestanden folgende Haftungsverhältnisse:

Verbindlichkeiten aus persönlicher Haftung gemäß § 416 BGB

Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
600,00	600,00

2. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende, nicht in der Bilanz ausgewiesene oder vermerkte finanzielle Verpflichtungen, die für die Beurteilung der Finanzlage von Bedeutung sind:

Gestattungs- und Lieferungsvertrag Kabelfernsehen, Gerätemieten Heizkostenzähler, Hausmeisterdienstleistungsvertrag

Jahr	Betrag	Jahr	Betrag
2025	81.260,20 €	2030	26.860,20 €
2026	26.860,20 €	2031	26.860,20 €
2027	26.860,20 €	2032	26.860,20 €
2028	26.860,20 €		
2029	26.860,20 €		

3. Die Zahl der im Geschäftsjahr durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer/ Vorstände betrug:

	Vollbeschäftigte	Teilzeitbeschäftigte
Kaufmännische Mitarbeiter.....	1	3
Technischer Mitarbeiter.....	1	0

4. Mitgliederbewegung

Stand 01.01.2024	566
Zugang 2024	27
Abgang 2024	31
Stand 31.12.2024	562

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich
im Geschäftsjahr verringert um EURO 2.000,00

Laut §19 der Satzung besteht keine Nachschusspflicht für Mitglieder.

5. Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes:

VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.
Leibnizufer 19, 30169 Hannover

6. Mitglieder des Vorstandes (Vor- und Zuname)

(ausgeübter Beruf)

Ingo Fiedler
Sabine Kilzer

Vorstandsvorsitzender/ Geschäftsführer
Büroangestellte / Selbständige

7. Mitglieder des Aufsichtsrates (Vor- und Zuname)

(ausgeübter Beruf)

Gerold Hoffmann	(Vorsitzender)	<i>Ruhestand</i>
Marcel Facius	(stellv. Vorsitzender)	<i>Bezirksschornsteinfeger</i>
Ute Hirsch	(Schriftführerin)	<i>Einzelhandelskauffrau</i>
Karsten Spielvogel		<i>Mitarbeiter städt. Bauhof</i>
Detlef Grosse		<i>Werkzeugmechaniker</i>
Hans-Werner Kneusels	(stellv. Schriftführer)	<i>Ruhestand</i>

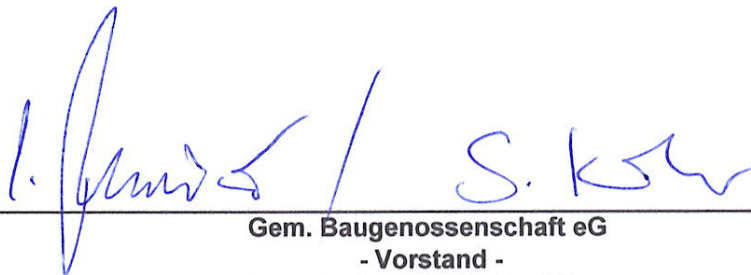
8. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind und weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind, haben sich nicht ergeben.

9 Gewinnverwendungsvorschlag

Gemäß Beschluss vom Vorstand und Aufsichtsrat vom 22. Januar 2025 wurden 22.000,00 Euro in die "Gesetzliche Rücklage" eingestellt. Vorstand und Aufsichtsrat beabsichtigen, der Mitgliederversammlung im Jahr 2025 vorzuschlagen, den Bilanzgewinn 2024 in Höhe von 188.248,66 Euro den "Anderen Ergebnissrücklagen" zuzuweisen.

Bad Lauterberg im Harz, den 10. Januar 2025



Gem. Baugenossenschaft eG
- Vorstand -

Ingo Fiedler / Sabine Kilzer