

Auszug aus der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung der
Gemeinnützigen Baugenossenschaft eG, Bad Lauterberg im Harz
für das Geschäftsjahr 2023

<u>I. Bilanz</u>		2023		Vorjahr
AKTIVA	Anlagevermögen	4.905.320,61 €		4.956.311,52 €
	Umlaufvermögen	262.111,48 €		190.078,50 €
			5.167.432,09 €	5.146.390,02 €
PASSIVA	Eigenkapital			
	a) Geschäftsguthaben	252.400,00 €		260.800,00 €
	b) Rücklagen	3.160.766,32 €		2.953.314,53 €
	c) Gewinn	161.620,19 €	3.574.786,51 €	188.451,79 €
	Verbindlichkeiten / Rückstellungen	1.587.214,58 €		1.738.803,70 €
	pass.Rechnungsabgrenzung	5.431,00 €		5.020,00 €
			5.167.432,09 €	5.146.390,02 €
 <u>II. Gewinn- und Verlustrechnung</u>				
Erträge	Erlöse aus Mieten und andere Erträge	1.446.095,69 €	1.446.095,69 €	1.424.528,30 €
Aufwendungen	a) Hausbewirtschaftung (Betriebskosten, Instandhaltung, etc.)	939.793,07 €		889.789,08 €
	b) Abschreibungen	202.928,18 €		196.653,31 €
	c) Zinsaufwendungen	28.578,97 €		29.219,10 €
	d) Einstellung in die gesetzl. Rücklage	19.000,00 €		22.000,00 €
	e) Steuern	33.895,26 €		33.895,26 €
	f) sonst. Aufwendungen	60.280,02 €		64.519,76 €
			1.284.475,50 €	1.236.076,51 €
	Bilanzgewinn	161.620,19 €		188.451,79 €

Mitgliederbewegung 2023

Stand am 01.01.2023	583 Mitglieder mit	606 Anteilen
Zugang	28 Mitglieder mit	28 Anteilen
Abgang	45 Mitglieder mit	46 Anteilen
Stand am 31.12.2023	566 Mitglieder mit	588 Anteilen

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich um 7.200 Euro verringert.

Die Haftsummen haben sich im Geschäftsjahr um 6.800 Euro verringert.

Der Gesamtbetrag der Haftsummen beläuft sich auf 226.400 Euro.

Aufsichtsrat

(Stand am Tage der Mitgliederversammlung)

Gerold Hoffmann	1. Vorsitzender Prüfungsausschuss
Marcel Facius	stellvertr. Vorsitzender Prüfungsausschuss
Ute Hirsch	Schriftführerin Wohnungs- und Bauausschuss
Karsten Spielvogel	Wohnungs- und Bauausschuss
Detlef Grosse	Wohnungs- und Bauausschuss
Hans-Werner Kneusels	stellv. Schriftführer Prüfungsausschuss

Vorstand

Ingo Fiedler	geschäftsführender Vorstandsvorsitzender
Sabine Kilzer	ehrenamtliches Vorstandsmitglied